

## **О наделении ООО «НТСК» статусом единой теплоснабжающей организации.**

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.01.2022 № 55-р муниципальное образование городской округ – город Новосибирск отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

Пунктом 19(1) «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, определено, что в ценовых зонах теплоснабжения единая теплоснабжающая организация осуществляет обслуживание лиц, являющихся потребителями тепловой энергии на основании заключенных с единой теплоснабжающей организацией договоров теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 34 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ) переходный период в ценовой зоне теплоснабжения заканчивается в день вступления в силу решения об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию.

Приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.06.2022 №112-ТЭ утверждены предельные уровни цен на тепловую энергию в ценовой зоне теплоснабжения, которые вступили в силу с 01.07.2022. Следовательно, переходный период в ценовой зоне теплоснабжения закончился с 01.07.2022.

При этом, приказом Минэнерго Российской Федерации от 09.02.2022 № 103 АО «СИБЭКО» признано утратившим статус единой теплоснабжающей организации.

Согласно Схеме теплоснабжения города Новосибирска на период до 2033 года (актуализация на 2023 год) статус единой теплоснабжающей организации в системах теплоснабжения №1 (ТЭЦ-2), №2 (ТЭЦ-3), №3 (ТЭЦ-4), №4 (ТЭЦ-5), №20 (котельная № 33 Калининская), №21 (котельная № 34 (КРК-1) присвоен обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (ООО «НТСК»).

Частью 2 статьи 23.8 Федерального закона № 190-ФЗ установлено, что в ценовых зонах теплоснабжения потребители должны приобретать ресурсы только у единой теплоснабжающей организации, в зоне деятельности которой они находятся, по договору теплоснабжения.

В связи с этим, лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, подключенными к указанным системам теплоснабжения г. Новосибирска, являющимся исполнителями коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению, необходимо заключить договор теплоснабжения с ООО «НТСК».

В случае незаключения указанного договора в установленный действующим законодательством срок, исполнителем коммунальной услуги, в соответствии с положениями частью 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации будет считаться единая теплоснабжающая организация.

В этом случае, в силу положений пункта 67 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, недопустимо выставление платежных документов потребителям без заключения договора с единой теплоснабжающей организацией.

В связи с этим, использование тарифов, не предусмотренных соглашением с единой теплоснабжающей организацией, повлечет нарушение обязательного требования, установленного частью 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Обращаем Ваше внимание, что поступление жалобы (жалоб) граждан за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав является основанием для проведения контрольно-надзорных мероприятий, в том числе внеплановых проверок (по согласованию с органом прокуратуры), по результатам которых управляющая организация может быть привлечена к административной ответственности.

Заместитель начальника инспекции



Н.И. Чернышова