

Вопрос № 4 «О размещении в системе ГИС ЖКХ информации об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние, о сроках представления (выставления) платежных документов для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги.»

При проведении государственной жилищной инспекцией Новосибирской области контрольно-надзорных мероприятий по фактам не размещения информации в системе ГИС ЖКХ неоднократно были выявлены нарушения в части соблюдения сроков размещения информации подлежащей раскрытию в объеме, предусмотренном Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 74/114/пр).

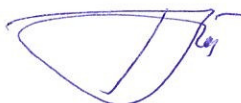
Несоблюдение вышеуказанных требований к размещению информации в системе ГИС ЖКХ образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст.13.19.2 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Обращаем Ваше внимание, что лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, подлежит размещению информация:

- о размере платы за содержание жилого помещения, начисленных денежных средствах ежемесячно, не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, по состоянию на 1 число месяца, следующего за расчетным согласно п. 7.1, 8 раздела 10 Приказа № 74/114/пр;
- об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние не позднее 15 дней со дня начала осуществления обязанностей по управлению многоквартирным домом либо со дня произошедших изменений согласно п. 2 раздела 10 Приказа № 74/114/пр;
- ежемесячно подлежат размещению платежные документы для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, следующего за расчетным согласно п. 1.23.1. раздела 10 Приказа № 74/114/пр.

Лицами, осуществляющими поставку ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, ежемесячно, не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, подлежит размещению информация о состоянии расчетов потребителей (собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, жилого дома (домовладения)) с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг, в соответствии с п. 5.2 раздела 8 Приказа № 74/114/пр.

Заместитель начальника инспекции



В.В. Полежаев