

По вопросу №3: «Об обязанности производить перерасчет платы за коммунальные услуги, потребленные при использовании содержания общего имущества, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, исходя из показаний ОДПУ».

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области информирует управляющие организации, что с 01.09.2022 вступило в силу Постановление Правительства РФ от 03.02.2022 №92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно изменениям, подпунктом «а» пункта 29 (3) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, утвержден порядок перерасчета размера платы исходя из показания ОДПУ: перерасчет платы производится по истечении каждого календарного года, при этом величина перерасчета учитывается в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, в течении 1 квартала года, следующего за расчетным годом. Такой перерасчет может привести к доначислению гражданами платы за такие коммунальные ресурсы, отведенные сточные воды.

Для снижения степени недовольства граждан, которое может возникнуть в связи с этим, управляющим организациям рекомендуется инициировать проведение общего собрания собственников для принятия решения о расчете ежемесячной платы за такие коммунальные ресурсы, отведенные сточные воды, исходя из показания ОДПУ.

Заместитель начальника инспекции



Н.И. Чернышова

Слуцкая
203 51 55

