

Вопрос № 1. Начисление размера платы за коммунальную услугу по холодному и горячему водоснабжению собственникам жилых помещений, при наличии индивидуальных приборов учета и при временном отсутствии проживающих и зарегистрированных в жилом помещении.

Требования к порядку определения размера платы за коммунальные услуги установлены Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее также – Правила № 354).

Согласно п. 42 Правил №354 порядок определения размера платы за коммунальную услугу по горячему и холодному водоснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета определяется исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

Размер платы за коммунальную услугу по горячему и холодному водоснабжению, в период временного отсутствия и при непредставлении данных по индивидуальным приборам учета, производится по среднемесячному объему потребления, но не более, чем в течение трех расчетных периодов подряд. По истечении трех месяцев, объем потребления по холодному и горячему водоснабжению рассчитывается исходя из норматива потребления соответствующей коммунальной услуги, с применением повышающего коэффициента, величина которого принимается равной 1,5 до момента передачи показаний с индивидуального прибора учета.

При предоставлении собственником/пользователем жилого помещения показаний индивидуального прибора учета за соответствующую коммунальную услугу исполнитель обязан произвести перерасчет на основании полученных показаний.

Заместитель начальника инспекции

В.В. Юнусов