

1. О направлении информации по тематике поступающих обращений в ГЖИ НСО

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области информирует управляющие организации о том, что за период с 01.03.2023 по 28.03.2023 в инспекцию поступило 2301 обращение.

Основными вопросами, изложенными в обращениях, являются:

Вопрос	Количество поступивших обращений	Управляющие организации, в отношении которых поступили обращения
Ненадлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома (в том числе уборка придомовой территории)	699	- ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»; - ООО «УК «Октябрьская»»; - АО «МКС-Новосибирск»»; - ЗАО «УК «СПАС-Дом»»; - ООО «ДОСТ-Н»»; - ООО УК «Центр Домууправления»»; - ООО «НЖК»»; - ООО УК «Согласие»»; - ООО УК «Красная горка»»; - ООО УК «ЭКО Плюс»»; - ООО УК «СОЮЗ»»; - ООО УК «СКАЙ ДОМ»»; - ООО «КЖЭК «Горский»»; - ООО УК «Обь-Сервис»»; - ООО УК «ЖЭУ-4»»; - ООО УК «ЖСК»»; - ООО УК «Вымпел+»»; - ООО УК «СервисДом»»; - ООО УК «Монолит»»; - ТСЖ «Наш дом»»; - ТСН «Рассвет»»; - ТСЖ «Горизонт»»; - ТСЖ «ВК-НСК»»; - ТСЖ «Красный проспект 87/2»»; - ТСЖ «Союз»»; - ТСЖ «П-9»»; - ТСЖ «Щетинкина 49»»; - ТСЖ «Галушака-11»»; - ТСЖ «Солнечный квартал»»
Неправомерные начисления за жилищно-коммунальные услуги	484	- ООО УК «Октябрьская»»; - ООО «ДОСТ-Н»»; - ООО УК «Регион»»; - ООО УК «Центр Домууправления»»; - ООО УК «ЖЭУ-4»»;

		<ul style="list-style-type: none"> - ООО «ЖКУ «ГАРАНТ»; - ООО «УК «Стрижи»; - ООО УК «Мегаполис»; - ООО УК «Фламинго»; - ООО «ЖЭУ № 1»; - ООО УК «Старт»; - ООО «МК ПРОГРЕСС»; - ФГУП «УЭВ»; - ХП «НУК»; - ТСЖ «Тихвинская 11/1»
Исполнение договора управления, выбора способа управления	395	<ul style="list-style-type: none"> - ООО «ПД-ВОСТОК»; - ЗАО «УК «СПАС-Дом»; - АО «МУК»; - ХП «НУК»; - ТСЖ «Горизонт»
Предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества	240	<ul style="list-style-type: none"> - ООО УК «Прогресс»; - ООО УК «ТемпСервис»; - ООО «УК «Дзержинец»; ООО «ДОСТ-Н»; - ООО УК «Регион»; - ООО «Уютный город»; - ООО УК «Мегаполис»; - ООО «ЦЕНТР»; - ООО УК «Старт»; - ТСЖ «Галушака-11»; - ТСЖ «Театральная»
Нарушение порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме	95	<ul style="list-style-type: none"> - ООО УК «ЭКО Плюс»; - ООО «УК ЖЭУ-2»; - ООО УК «ЖЭУ-4»; - ООО «УК Монолит-Новосибирск»; - ООО УК «Дом-Строй Сервис»; - ООО УК «Рассвет»; - ООО «Точка опоры»
Раскрытия информации в ГИС ЖКХ	61	<ul style="list-style-type: none"> - ООО УК «ЭКО Плюс»; - ХП «НУК»

Обращаем внимание управляющих организаций на соблюдение обязательных требований жилищного законодательства, в том числе по указанным выше вопросам.

