

Вопрос № 3: Порядок перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, с учетом изменений, вступивших в силу с 30 марта 2023 года

При перерасчёте платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, сумма доначислений распределяется равными долями на весь следующий расчётный год.

Изменения внесены в пп. «а» п. 29.3 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 27.03.2023) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (Постановление Правительства РФ от 27.03.2023 № 480 "О внесении изменения в п. 29(3) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме", вступили в силу 30 марта 2023 года).

В многоквартирных домах, где установлен общедомовой прибор учета (далее – ОДПУ) и размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества начисляется по нормативу или исходя из среднемесячного потребления, управляющие организации обязаны провести корректировку размера платы в первом квартале 2023 года (за весь 2022 год), исходя из показаний ОДПУ.

Следовательно, если по итогам перерасчета требуется доначислить плату собственникам, сумма распределяется равными долями на год, следующий за расчётным.

Ершова И.И.

