

Вопрос № 1: Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

Предметом контроля (надзора) со стороны ГЖИ НСО является соблюдение управляющими организациями требований к энергосбережению и повышению энергетической эффективности в МКД.

В ходе оценки сведений, содержащихся в обращениях граждан, установлены факты не проведения обязательных мероприятий управляющими организациями.

Пунктами 82 (б), п. 83 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 установлена обязанность для лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, проводить проверку достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители), в том числе до присоединения к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) и должны проводиться исполнителем не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета электрической энергии расположены в жилом помещении потребителя, то не чаще 1 раза в 3 месяца.

Кроме того, постановлением Правительства Новосибирской области от 07.07.2011 285-п установлен перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в который включены: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов, установка коллективных (общедомовых) приборов учета используемой тепловой энергии, установка коллективных (общедомовых) приборов учета используемой воды, замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы, установка цокольных окон, в том числе антифасад, изготовление и установка металлических дверей, изготовление и установка дверных блоков в подвал, установка цокольных окон, изготовление и установка цокольных окон антифасад, ремонт тамбуров, ремонт межпанельных швов, ремонт гидроизоляции стыков лоджий, балконных козырьков и примыканий, ремонт отмостки, устройство циркуляции системы горячего водоснабжения.

Выполнение вышеуказанных мероприятий подтверждается актами выполненных работ.

Своевременное проведение указанных выше мероприятий позволит обеспечить выполнение обязательных и лицензионных требований, которые предъявляются к управляющим организациям.

Заместитель начальника инспекции



Д.А. Дерябина