

Об утверждении формы отчетности управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных или жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов

В соответствии с частью 10² статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить форму отчета о деятельности по управлению многоквартирными домами управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных или жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов и перечень сведений, обязательных к отражению в указанном отчете, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2026 г. и действует до 31 декабря 2031 г.

Министр

И.Э. Файзуллин

Утверждено
приказом Минстроя России
от «__» _____ 202_ г. №__

ФОРМА ОТЧЕТА О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

(наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(юридический адрес)

(адрес местонахождения лица или его филиала (представительства))

ОГРН/ОГРНИП _____

ИНН _____

КПП _____

Тел.: _____ факс: _____ e-mail: _____

Ответственное лицо: _____
(фамилия, имя, отчество)

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: _____
за _____ год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих индивидуально-определенным лицам: _____ м².

Дата размещения отчета: «__» _____ г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1							
2							
...							
N							
ИТОГО				-		-	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту

общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту общего имущества	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту общего имущества	Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя собственников, подписавшего акт)	Примечание
1							
2							
...							
N							
ИТОГО						-	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на начало отчетного периода: _____ руб.

Размер платы за текущий ремонт в составе платы за содержание жилого помещения, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме за отчетный период: _____ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на конец отчетного периода: _____ руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде (в том числе, но не ограничиваясь этим, прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ, выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключение и контроль исполнения договоров с собственниками помещений, с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, ведение претензионной и исковой работы, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организация оформления платежных документов и их направления собственникам и нанимателям помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников): _____ руб.

4. За отчетный период реализованы следующие мероприятия по повышению энергоэффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование работы по повышению энергоэффективности	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, иного документа)	Стоимость работы по повышению энергоэффективности, руб.	Дата начала выполнения работы по повышению энергоэффективности	Дата окончания выполнения работы по повышению энергоэффективности	Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя собственников, подписавшего акт)	Примечание (в т.ч. указание, проводились ли работы в рамках содержания общего имущества, текущего ремонта, либо иных мероприятий)
1							
2							
...							
N							
ИТОГО						-	

5. За отчетный период в многоквартирном доме потреблены следующие коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – КР СОИ):

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ				ИТОГО
		Холодная вода	Горячая вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м³	м³	кВт·час	м³	
2	Объем КР СОИ, потребленный в МКД за отчетный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива					
3	Объем КР СОИ, потребленный в МКД в I полугодии					
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.					
5	Стоимость КР СОИ, потребленный в МКД в I полугодии, руб.					
6	Объем КР СОИ, потребленный в МКД во II полугодии					
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.					
8	Стоимость КР СОИ, потребленный в МКД во II полугодии, руб.					
9	Общая стоимость КР СОИ, потребленного в отчетный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.					
9	Размер перерасчета за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчетном периоде, руб.					
10	Общая стоимость КР СОИ, включая потребленный в отчетный период и перерасчет за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.					
11	Общая стоимость КР СОИ, оплаченная собственниками, руб.					
12	Задолженность собственников по оплате КР СОИ на конец отчетного периода, руб.					
13	Объем перерасчета за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующем за отчетным					

6. Сведения о средствах, полученных за использование элементов общего имущества третьими лицами на возмездной основе.

№ п/п	Наименование лица, которое вносило оплату в пользу лица, осуществляющего управление МКД, в отчетном периоде	Основание внесения платы (с указанием реквизитов и предмета договора)	Дата внесения платы или интервал времени, в течение которого вносилась плата	Размер ежемесячного или разового платежа, руб.	Размер денежных средств, подлежащих оплате, руб.	Размер денежных средств, фактически оплаченных, руб.	Задолженность на конец отчетного периода, руб.
1							
2							
...							
N							
ИТОГО							

7. Сведения о перерасчетах за непредоставленные (либо предоставленные с ненадлежащим качеством) услуги по содержанию жилья и коммунальные услуги.

№ п/п	Наименование услуги, предоставленной с нарушением качества или непредоставленной	Дата нарушения качества услуги	Вид нарушения качества услуги	Количество потребителей, которым произведен перерасчет за нарушение качества услуги	Стоимость услуги за период нарушения качества для указанного количества потребителей в случае, если бы нарушения качества не было, руб.	Размер перерасчета суммарно всем потребителям, руб.	Примечание
1							
2							
...							
N							
ИТОГО							-

8. Сведения о претензиях к качеству услуг (работ), поступивших за отчетный период.

№ п/п	Дата поступления претензии	Содержимое претензии	Подтверждение обоснованности претензии (да / нет / частично)	Отметка об удовлетворении, либо отклонении претензии	Меры, принятые для устранения недостатков, заявленных в претензии	Примечание
1						
2						
...						
N						

Претензии к качеству услуг (работ), поступившие за отчетный период					
Всего	Обоснованные	Частично обоснованные	Необоснованные	Удовлетворенные	Отклоненные

9. Информация о случаях привлечения лица, осуществляющего управление МКД к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

№ п/п	Дата привлечения к ответственности	Состав правонарушения	Норма закона	Санкция	Меры, принятые для устранения недостатков, образующих правонарушение	Примечание
-------	------------------------------------	-----------------------	--------------	---------	--	------------

1						
2						
...						
N						

10. Объем и стоимость коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг (в случае если лицо, осуществляющее управление МКД, является исполнителем коммунальных услуг).

№ п/п	Показатель	Вид коммунального ресурса (коммунальной услуги)							ИТОГО
		Холодная вода	Горячая вода	Отведение сточных вод	Теплоэнергия в целях отопления	Электроэнергия	Природный газ	Обращение с ТКО	
1	Единица измерения КР/КУ	м³	м³	м³	Гкал	кВт·час	м³	м³	
2	Объем КР/КУ, потребленный в МКД за отчетный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива								
3	Объем КР/КУ, потребленный в МКД в I полугодии								
4	Тариф на КР/КУ в I полугодии, руб.								
5	Стоимость КР/КУ, потребленный в МКД в I полугодии, руб.								
6	Объем КР/КУ, потребленный в МКД во II полугодии								
7	Тариф на КР/КУ во II полугодии, руб.								
8	Стоимость КР/КУ, потребленный в МКД во II полугодии, руб.								
9	Общая стоимость КР/КУ, потребленного в отчетный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.								
10	Общая стоимость КР/КУ, оплаченная собственниками, руб.								
11	Задолженность собственников по оплате КР/КУ на конец отчетного периода, руб.								

11. Сведения о потребителях-должниках и ведении в отношении них претензионно-исковой работы.

№ п/п	№ квартиры	Вид претензии (досудебная претензия, заявление о выдаче судебного приказа, исковое заявление) и дата	Сумма требования, руб.	Результат (в т.ч. реквизиты судебного акта (при наличии), реквизиты соглашения о рассрочке (при наличии) и т.п.)	Задолженность на конец отчетного периода	Примечание
1						
2						
...						
N						

12. Сведения о доходах и расходах лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

№ п/п	Вид дохода	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	План, руб.	Факт, руб.	Задолженность на конец отчетного периода, руб.
1	Платежи собственников				
2	Использование ОИ				
3					
...					
N					
ИТОГО					

№ п/п	Вид расхода	Остаток средств на начало отчетного периода, руб.	План, руб.	Факт, руб.	Остаток средств на конец отчетного периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД				
2	Текущий ремонт общего имущества в МКД				
3	Управление МКД				
4	Мероприятия по энергоэффективности (за исключением работ, проводимых в составе содержания и (или) текущего ремонта общего имущества)				
5					
...					
N					
ИТОГО					